

**【表紙】**

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| <b>【発行登録番号】</b>                       | 8-投法人1   |
| <b>【提出書類】</b>                         | 発行登録書  |
| <b>【提出先】</b>                          | 関東財務局長   |
| <b>【提出日】</b>                          | 2026年4月16日   |
| <b>【発行者名】</b>                         | 三菱地所物流リート投資法人  |
| <b>【代表者の役職氏名】</b>                     | 執行役員 横田 拓哉   |
| <b>【本店の所在の場所】</b>                     | 東京都千代田区丸の内一丁目6番5号  |
| <b>【事務連絡者氏名】</b>                      | 三菱地所投資顧問株式会社<br>物流リート部長 横田 拓哉                              |
| <b>【電話番号】</b>                         | 03-3218-0030   |
| <b>【発行登録の対象とした募集内国投資証券に係る投資法人の名称】</b> | 三菱地所物流リート投資法人  |
| <b>【発行登録の対象とした募集内国投資証券の形態】</b>        | 投資法人債券（短期投資法人債を除く。）  |
| <b>【発行予定期間】</b>                       | この発行登録書による発行登録の効力発生予定日（2026年4月25日）から2年を経過する日（2028年4月24日）まで |
| <b>【発行予定額又は発行残高の上限】</b>               | 発行予定額 100,000百万円   |
| <b>【安定操作に関する事項】</b>                   | 該当事項はありません。  |
| <b>【縦覧に供する場所】</b>                     | 株式会社東京証券取引所<br>(東京都中央区日本橋兜町2番1号)                           |

## 第一部【証券情報】

### 第1【内国投資証券（新投資口予約権証券及び投資法人債券を除く。）】

該当事項はありません。

### 第2【新投資口予約権証券】

該当事項はありません。

### 第3【投資法人債券（短期投資法人債を除く。）】

以下に記載するもの以外については、有価証券を募集により取得させるに当たり、その都度「訂正発行登録書」又は「発行登録追補書類」に記載します。

(1) 【銘柄】

未定

(2) 【投資法人債券の形態等】

未定

(3) 【引受け等の概要】

未定

(4) 【投資法人債管理者又は投資法人債の管理会社】

未定

(5) 【振替機関に関する事項】

未定

(6) 【投資法人の登録年月日及び登録番号】

登録年月日 2016年8月9日

登録番号 関東財務局長 第122号

(7) 【手取金の使途】

特定資産（投資信託及び投資法人に関する法律（昭和26年法律第198号。その後の改正を含みます。）第2条第1項における意味を有します。）の取得資金、借入金の返済資金、投資法人債（短期投資法人債を含みます。）の償還資金、敷金・保証金の返還資金、改修工事費等の費用の支払資金、修繕費等の支払資金、運転資金等に充当します。

(8) 【その他】

未定

## 第二部【参照情報】

### 第1【参照書類】

金融商品取引法（昭和23年法律第25号。その後の改正を含みます。）第27条において準用する同法第5条第1項第2号に掲げる事項については、以下に掲げる書類を参照すること。

#### 1【有価証券報告書及びその添付書類】

|      |                                |                           |
|------|--------------------------------|---------------------------|
| 計算期間 | 第18期（自 2025年3月1日 至 2025年8月31日） | 2025年11月27日に関東財務局長に提出     |
| 計算期間 | 第19期（自 2025年9月1日 至 2026年2月28日） | 2026年6月1日までに関東財務局長に提出予定   |
| 計算期間 | 第20期（自 2026年3月1日 至 2026年8月31日） | 2026年11月30日までに関東財務局長に提出予定 |
| 計算期間 | 第21期（自 2026年9月1日 至 2027年2月28日） | 2027年5月31日までに関東財務局長に提出予定  |
| 計算期間 | 第22期（自 2027年3月1日 至 2027年8月31日） | 2027年11月30日までに関東財務局長に提出予定 |

#### 第2【参照書類を縦覧に供している場所】

三菱地所物流リート投資法人 本店  
（東京都千代田区丸の内一丁目6番5号）  
株式会社東京証券取引所  
（東京都中央区日本橋兜町2番1号）