

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区丸の内一丁目6番5号  
三菱地所物流リート投資法人  
代表者名 執行役員 高梨 憲  
(コード番号 3481)

資産運用会社名  
三菱地所投資顧問株式会社  
代表者名 取締役社長執行役員 増田 哲弥  
問合せ先 執行役員物流リート部長 高梨 憲  
TEL:03-3218-0030

(訂正・数値データ訂正)「2024年8月期 決算短信 (REIT)」の  
一部訂正に関するお知らせ

三菱地所物流リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)が2024年10月17日に公表いたしました「2024年8月期 決算短信 (REIT)」(以下「本決算短信」といいます。)において、一部記載内容に誤りがございましたので、下記のとおり訂正いたします。訂正箇所には下線を付して表示しております。また、本決算短信の数値データ(XBRLデータ)にも同様の訂正がございましたので、訂正後の数値データを送信いたします。

本投資法人のウェブサイトに掲載している本決算短信につきましては、当該箇所につき訂正のうえ掲載しておりますので、訂正後の本決算短信は、本投資法人のウェブサイト(<https://mel-reit.co.jp/ja/ir/library.html>)をご覧ください。

記

1. 訂正理由

本決算短信を2024年10月17日に公表後、キャッシュ・フロー計算書における「信託有形固定資産の売却による減少額」の記載内容において一部誤りがあったことが判明したため、訂正を行うものです。

2. 訂正箇所及び訂正内容

本決算短信15ページ 2. 財務諸表(5) キャッシュ・フロー計算書

(訂正前)

(単位:千円)

	前 期 (自 2023年9月1日 至 2024年2月29 日)	当 期 (自 2024年3月1日 至 2024年8月31 日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税引前当期純利益	3,719,740	4,835,638
減価償却費	1,359,625	1,365,899
受取利息	△64	△1,530
支払利息	291,601	305,540
投資法人債利息	18,101	18,398
未払分配金除斥益	△423	△453
固定資産除却損	2,401	-
未収入金の増減額(△は増加)	△940	940
営業未収入金の増減額(△は増加)	22,064	△35,883


**三菱地所物流リート投資法人**

未収消費税等の増減額 (△は増加)	△293,726	293,726
前払費用の増減額 (△は増加)	△3,538	3,037
長期前払費用の増減額 (△は増加)	6,168	12,817
営業未払金の増減額 (△は減少)	137,894	△124,183
未払金の増減額 (△は減少)	△1,978	14,929
未払費用の増減額 (△は減少)	37,589	221,662
未払消費税等の増減額 (△は減少)	△473,644	446,541
前受金の増減額 (△は減少)	55,468	△89
信託有形固定資産の売却による減少額	-	3,626,699
その他	△2	59,439
小計	4,876,337	11,043,120
利息の受取額	64	1,530
利息の支払額	△306,072	△319,368
法人税等の支払額	△899	△978
営業活動によるキャッシュ・フロー	4,569,430	10,724,304

(後略)

(訂正後)

(単位：千円)

	前 期 (自 2023年9月1日 至 2024年2月29 日)	当 期 (自 2024年3月1日 至 2024年8月31 日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税引前当期純利益	3,719,740	4,835,638
減価償却費	1,359,625	1,365,899
受取利息	△64	△1,530
支払利息	291,601	305,540
投資法人債利息	18,101	18,398
未払分配金除斥益	△423	△453
固定資産除却損	2,401	-
未収入金の増減額 (△は増加)	△940	940
営業未収入金の増減額 (△は増加)	22,064	△35,883
未収消費税等の増減額 (△は増加)	△293,726	293,726
前払費用の増減額 (△は増加)	△3,538	3,037
長期前払費用の増減額 (△は増加)	6,168	12,817
営業未払金の増減額 (△は減少)	137,894	△124,183
未払金の増減額 (△は減少)	△1,978	14,929
未払費用の増減額 (△は減少)	37,589	221,662
未払消費税等の増減額 (△は減少)	△473,644	446,541
前受金の増減額 (△は減少)	55,468	△89
信託有形固定資産の売却による減少額	-	3,626,689
その他	△2	59,439
小計	4,876,337	11,043,120
利息の受取額	64	1,530
利息の支払額	△306,072	△319,368
法人税等の支払額	△899	△978
営業活動によるキャッシュ・フロー	4,569,430	10,724,304

(後略)

\* 本投資法人のホームページ：<https://mel-reit.co.jp/>

以上