

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区丸の内一丁目6番5号  
三菱地所物流リート投資法人  
代表者名 執行役員 坂川 正樹  
(コード番号 3481)

資産運用会社名  
三菱地所投資顧問株式会社  
代表者名 取締役社長 荒木 治彦  
問合せ先 専務取締役物流リート部長 坂川 正樹  
TEL:03-3218-0030

「GRESBリアルエステイト評価」の結果に関するお知らせ  
(最高位の「Green Star」およびGRESBレーティングの「4 Star」を取得)

三菱地所物流リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、2019年に実施されたグローバル不動産サステナビリティ・ベンチマーク(GRESB)リアルエステイト評価において、絶対評価による最高位の「Green Star」を取得するとともに、総合スコアでの相対評価によるGRESBレーティングにおいては、「4 Star」を獲得しましたのでお知らせいたします。

## 記

## 1. GRESBリアルエステイト評価の概要

GRESBとは、2009年に欧州の主要年金基金のグループを中心に創設された実物資産(不動産・インフラストラクチャー)の環境・社会・ガバナンス(ESG)配慮を測るベンチマークです。2019年9月現在、総額で約2,420兆円(約22兆米ドル(1ドル=110円換算))の運用受託資産額を有する100社以上の世界中の有力な機関投資家が、上場及び非上場不動産ポートフォリオへの投資運用のプロセスにおいて投資先を選定する際などにGRESBを利用しています。

## 2. 本投資法人の評価結果について

本投資法人は2019年GRESBに初めて参加し、サステナビリティへの取り組みに対する評価として、絶対評価による最高位の「Green Star」を取得いたしました。加えて、総合スコアでの相対評価によるGRESBレーティング(5段階評価)において「4 Star」の評価を取得いたしました。なお、2019年のGRESBリアルエステイト評価には、世界全体で1,005社(うち日本市場からは67社)の不動産会社、REITや不動産私募ファンドが参加しました。

本投資法人の評価にあたっては、リスクと機会、モニタリングと環境管理システムおよびグリーンビル認証が評価されました。

2019年GRESB調査結果の全容については以下をご参照ください。

\*GRESBのホームページ：<https://gresb.com/>



## 三菱地所物流リート投資法人

### 3. 本投資法人のサステナビリティへの取り組み

本投資法人は、環境への配慮・社会貢献・ガバナンスの強化といった、社会の持続可能性（サステナビリティ）向上に取り組んでいくことが、上場投資法人として期待されている社会的責務であり、投資主価値の最大化を図る上でも不可欠であると考えています。こうした考え方を実践するため、環境負荷に配慮したエネルギー効率のよい施設への投資に努めるとともに、地域社会への貢献活動等、様々な取り組みを積極的に行っています。

本投資法人のサステナビリティ方針やこれまでの取り組み事例については、以下をご参照ください。

\*本投資法人の ESG への取り組み：[https://mel-reit.co.jp/ja/features/esg\\_policy.html](https://mel-reit.co.jp/ja/features/esg_policy.html)

以上

\*本投資法人のホームページ：<https://mel-reit.co.jp/>