

2025 年 10 月 2 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区丸の内一丁目 6 番 5 号
三菱地所物流リート投資法人
代表者名 執行役員 横田 拓哉
(コード番号 3481)

資産運用会社名
三菱地所投資顧問株式会社
代表者名 取締役社長執行役員 増田 哲弥
問合せ先 物流リート部長 横田 拓哉
TEL:03-3218-0030

「GRESB リアルエステイト評価」の結果に関するお知らせ
(6 年連続で最高位の「5 Stars」を獲得)

三菱地所物流リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2025年に実施されたGRESBリアルエステイト評価において、6 年連続で最高位の「5 Stars」を、7 年連続で「Green Star」を取得いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 本投資法人の評価結果について

GRESB リアルエステイト評価

2025年GRESBリアルエステイト評価において、本投資法人は、総合スコアのグローバル順位により 5 段階で格付されるGRESBレーティングで「5 Stars」を 6 年連続で取得しました。また、ESG推進のための方針や組織体制などを評価する「マネジメント・コンポーネント」と保有物件での環境パフォーマンスやテナントとの取組などを評価する「パフォーマンス・コンポーネント」の双方において50%以上の得点を取得した参加者であることを示す「グリーンスター」の評価を 7 年連続で取得しました。



2025年GRESB評価結果については以下をご参照ください。

*GRESBのホームページ：<https://www.gresb.com/nl-en/>

(参考)

GRESBの概要

GRESB は、不動産会社・ファンドの環境・社会・ガバナンス（ESG）配慮を測る年次のベンチマーク評価及びそれを運営する組織の名称であり、責任投資原則（PRI）を主導した欧州の主要年金基金グループを中心に 2009 年に創設されました。

投資先の選定や投資先との対話に GRESB データを活用する投資家メンバーは、現在約 150 機関に上り、日本でも、年金積立金管理運用独立行政法人（GPIF）をはじめ、複数の機関が GRESB 評価結果を利用しています。2025 年に実施された GRESB リアルエステイト評価には、世界で 2,382 の上場・非上場の不動産会社・ファンドが参加しました。

2. 本投資法人のサステナビリティへの取り組み

本投資法人は、環境への配慮・社会貢献・ガバナンスの強化といった、社会の持続可能性（サステナビリティ）向上に取り組んでいくことが、上場投資法人として期待されている社会的責務であり、投資主価値の最大化を図る上でも不可欠であると考えています。こうした考え方を実践するため、環境負荷に配慮したエネルギー効率のよい施設への投資に努めるとともに、地域社会への貢献活動等、様々な取り組みを積極的行っています。

本投資法人のサステナビリティ方針やこれまでの取り組み事例については、以下をご参照ください。

＊本投資法人の ESG への取り組み：<https://mel-reit.co.jp/ja/esg/index.html>

＊本投資法人のホームページ：<https://mel-reit.co.jp/>

以上