

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都千代田区丸の内一丁目6番5号
 三菱地所物流リート投資法人
 代表者名 執行役員 高梨 憲
 (コード番号 3481)

資産運用会社名
 三菱地所投資顧問株式会社
 代表者名 取締役社長執行役員 増田 哲弥
 問合せ先 執行役員物流リート部長 高梨 憲
 TEL:03-3218-0030

借入金の期限前弁済に関するお知らせ

三菱地所物流リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する三菱地所投資顧問株式会社は、借入金の期限前弁済（以下「本期限前弁済」といいます。）に関して、下記のとおり決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 本期限前弁済の内容

- (1) 期限前弁済金額
2,000百万円
- (2) 期限前弁済日
2023年1月4日
- (3) 期限前弁済資金
2022年8月期（2022年3月1日～2022年8月31日）に取得した資産についての消費税の還付金を含む自己資金

2. 本期限前弁済を行う借入金の内容

区分 (注2)	借入先	借入金額 (百万円)	利率	借入実行日	元本弁済日	元本弁済 方法	担保
短期	株式会社みずほ銀行	2,000	基準金利 +0.0700% (変動金利)	2022年 3月1日	2023年 3月1日	期限一括 弁済	無担保 無保証

(注1) 借入金の詳細については、2022年2月25日付「資金の借入れに関するお知らせ（グリーンローン及びサステナビリティ・リンク・ローン等を含む）」をご参照ください。

(注2) 「短期」又は「短期借入金」とは借入実行日から元本弁済日までの期間が1年以下の借入れをいいます。以下同じです。

3. 今後の見通し

本期限前弁済は、本投資法人が2022年10月14日付「2023年2月期（第13期）の運用状況の予想の修正及び2023年8月期（第14期）の運用状況の予想に関するお知らせ」及び「2022年8月期 決算短信（REIT）」で公表した2023年2月期及び2023年8月期における運用状況の予想の前提条件に含まれているため、予想について変更はありません。

三菱地所物流リート投資法人

4. その他

本期限前弁済等に関わるリスクに関して、2022年11月29日に提出した有価証券報告書の「第一部 ファンド情報 第1 ファンドの状況 3 投資リスク」に記載の内容から変更はありません。

<ご参考>本期限前弁済後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本期限前弁済実行前	本期限前弁済実行後	増減
短期借入金	7,430	5,430	▲2,000
長期借入金（注）	98,944	98,944	-
借入金合計	106,374	104,374	▲2,000
投資法人債	2,000	2,000	-
借入金及び投資法人債の合計	108,374	106,374	▲2,000

(注) 長期借入金とは、借入実行日から元本弁済日までの期間が1年超の借入れをいいます。

以上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://mel-reit.co.jp/>