

各位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都千代田区丸の内一丁目 6 番 5 号
 三菱地所物流リート投資法人
 代表者名 執行役員 横田 拓哉
 (コード番号 3481)

資産運用会社名
 三菱地所投資顧問株式会社
 代表者名 取締役社長執行役員 増田 哲弥
 問合せ先 物流リート部長 横田 拓哉
 TEL:03-3218-0030

資金の借入れに関するお知らせ

三菱地所物流リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）を決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本借入れの内容

区分 (注 1)	借入先	借入金額 (百万円)	利率	借入実行日	借入方法	元本弁済日 (注 2)	元本弁済 方法	担保
長期	株式会社三菱UFJ銀行	500	基準金利 +0.2550% (変動金利) (注 3) (注 4)	2026 年 9 月 1 日	左記借入先との間で2026年8月28日に金銭消費貸借契約証書を締結	2028 年 9 月 1 日	期限 一括 弁済	無担保 無保証
	三井住友信託銀行株式会社	500	基準金利 +0.2800% (変動金利) (注 3) (注 4)			2030 年 9 月 1 日		

(注 1) 「長期」又は「長期借入金」とは借入実行日から元本弁済日までの期間が 1 年超の借入れをいいます。以下同じです。

(注 2) 元本弁済日は、同日が営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。

(注 3) 利払日は、2026 年 9 月 30 日を初回とし、以降、毎月末日（但し、元本弁済日（最終）の直前の 8 月末日を除く。）及び元本返済日（但し、当該日が営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。）です。利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、各利息計算期間について、借入実行日又は当該利息期間の直前の利息期間の末日の 2 営業日前の日において一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関より提示される、1 か月物の日本円 TIBOR の利率 (365 日ベース) となります。但し、計算期間が 1 か月に満たない場合は、契約書に定められた方法に基づき算定される当該期間に対応する基準金利となります。全銀協日本円 TIBOR については、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ (<https://www.jbatibor.or.jp/>) でご確認ください。

(注 4) 基準金利の値が負の値の場合は、0 とします。

2. 本借入れの理由

2026年9月1日に期限が到来する下記借入金の返済資金に充当するためです。返済予定の借入金の内容は、以下の通りです。

区分	借入先	借入金額 (百万円)	利率	借入実行日	元本弁済日	元本弁済 方法	担保
長期	農林中央金庫	500	0.3125% (固定金利)	2020年 9月1日	2026年 9月1日	期限 一括 弁済	無担保 無保証
	三井住友信託銀行株式会社	500	0.2500% (固定金利)	2021年 9月1日			

(注) 借入金の詳細については2020年8月27日付の「資金の借入れに関するお知らせ (J-REIT 初のSDGs 推進資金調達及びJ-REIT 向け ESG 評価ローンを含む)」、2021年8月30日付の「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照ください。

3. その他

本借入れに関わるリスクに関して、2026年5月28日に提出した有価証券報告書の「第一部 ファンド情報 第1 ファンドの状況 3 投資リスク」に記載の内容から変更はありません。

＜ご参考＞本借入れ後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本借入れ実行前	本借入れ実行後	増減
短期借入金 (注)	130	130	-
長期借入金	115,949	115,949	-
借入金合計	116,079	116,079	-
投資法人債	6,700	6,700	-
借入金及び投資法人債の合計	122,779	122,779	-

(注) 「短期借入金」とは借入実行日から元本弁済日までの期間が1年以下の借入れをいいます。

以上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://mel-reit.co.jp/>