

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区丸の内一丁目6番5号  
三菱地所物流リート投資法人  
代表者名 執行役員 坂川 正樹  
(コード番号 3481)

資産運用会社名  
三菱地所投資顧問株式会社  
代表者名 取締役社長 荒木 治彦  
問合せ先 専務取締役物流リート部長 坂川 正樹  
TEL:03-3218-0030

「GRESBリアルエステイト評価」「GRESB開示評価」の結果に関するお知らせ  
(最高位の「5 Stars」「Green Star」の取得・「Global Sector Leader」への選出)

三菱地所物流リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2020年に実施されたGRESBリアルエステイト評価において、初めて最高位の「5 Stars」を、2年連続「Green Star」を取得するとともに、さらに上場物流不動産セクターにおける「Global Listed Industrial Sector Leader」及び「Asia Listed Industrial Sector Leader」に選出されました。また、GRESB開示評価においては、最高位の「Aレベル」の評価を取得いたしましたので、お知らせいたします。

## 記

## 1. 本投資法人の評価結果について

## (1) GRESBリアルエステイト評価

本投資法人は、サステナビリティへの取り組みに対する評価として、全ての項目において高い評価を受け、総合スコアでの相対評価によるGRESBレーティング（5段階評価）においても初めて最高位の「5 Stars」の評価を取得し、絶対評価による「Green Star」を2年連続取得いたしました。

さらに日本の上場物流不動産セクターにおいて6社中1位、グローバルにおいて22社中1位となり、「Global Listed Industrial Sector Leader」及び「Asia Listed Industrial Sector Leader」に選出されました。



## (2) GRESB開示評価

本投資法人は、ESG情報開示の充実度を測る「GRESB開示評価」（5段階評価）においても、ESG情報開示の取組みが高く評価され、初めて最高位となる「Aレベル」の評価を取得しました。



2020年GRESB調査結果の全容については以下をご参照ください。

\*GRESBのホームページ：<https://gresb.com/>

### (参考)

#### GRESBリアルエステイト評価の概要

GRESBは、不動産会社・ファンドの環境・社会・ガバナンス（ESG）配慮を測る年次のベンチマーク評価及びそれを運営する組織の名称であり、責任投資原則（PRI）を主導した欧州の主要年金基金グループを中心に2009年に創設されました。

投資先の選定や投資先との対話にGRESBデータを活用する投資家メンバーは、現在100機関を超え、日本でも、年金積立金管理運用独立行政法人（GPIF）をはじめ、複数の機関がGRESB評価結果を利用しています。2020年に実施されたGRESBリアルエステイト評価には、世界で1,229（うち日本市場からは80社）の上場・非上場の不動産会社・ファンドが参加しました。

## 2. 本投資法人のサステナビリティへの取り組み

本投資法人は、環境への配慮・社会貢献・ガバナンスの強化といった、社会の持続可能性（サステナビリティ）向上に取り組んでいくことが、上場投資法人として期待されている社会的責務であり、投資主価値の最大化を図る上でも不可欠であると考えています。こうした考え方を実践するため、環境負荷に配慮したエネルギー効率のよい施設への投資に努めるとともに、地域社会への貢献活動等、様々な取り組みを積極的に行っています。

本投資法人のサステナビリティ方針やこれまでの取り組み事例については、以下をご参照ください。

\*本投資法人のESGへの取り組み：<https://mel-reit.co.jp/ja/esg/index.html>

以上

\*本投資法人のホームページ：<https://mel-reit.co.jp/>