

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区丸の内二丁目5番1号  
三菱地所物流リート投資法人  
代表者名 執行役員 坂川 正樹  
(コード番号 3481)

資産運用会社名  
三菱地所投資顧問株式会社  
代表者名 取締役社長 仲條 彰規  
問合せ先 常務取締役物流リート部長 坂川 正樹  
TEL:03-3218-0030

「MUFG J-REIT 向け ESG 評価 supported by JCR」第1号案件として ESG 評価の取得に関するお知らせ

三菱地所物流リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）及び本投資法人が資産の運用を委託する三菱地所投資顧問株式会社は、本日、三菱UFJリサーチ&コンサルティング株式会社（以下「MURC」といいます。）が2018年9月にリリースした新商品「MUFG J-REIT向けESG評価 supported by JCR」の第1号案件としてESG評価を取得しましたので、お知らせいたします。

1. 「MUFG J-REIT向けESG評価supported by JCR」の概要

「MUFG J-REIT向けESG評価 supported by JCR」は、MURCが企業のESG（E環境・S社会・Gガバナンス）に関する取り組みが戦略的に行われているか評価する、J-REIT専用の商品です。

本商品は、ESGに関する取組みが、企業価値の向上に資するという機運が高まっていること、及びESG関連情報の積極的な開示について、外部ステークホルダーからの要請も高まっていることを背景に、日本を代表する格付会社の一つであり、信用リスク分析のエキスペートでもあるJCR（株式会社日本格付研究所）もサポートして評価結果が付与されます。

なお、この評価取得により、今後、株式会社三菱UFJ銀行から「J-REIT向けESG評価ローン」にて借入をする際の要件を満たすこととなります。

MURCからの発表及び本制度の内容等については以下をご参照ください。

MURCウェブサイト：<http://www.murc.jp/sp/1810/j-reit/index.html>

2. 本投資法人の今後の取組み

本投資法人は、環境への配慮・社会貢献・ガバナンスの強化といった、社会の持続可能性（サステナビリティ）向上に取り組んでいくことが、上場投資法人として期待されている社会的責務であり、投資主価値の最大化を図る上でも不可欠であると考えています。こうした考え方を実践するため、環境負荷に配慮したエネルギー効率のよい施設への投資に努めるとともに、地域社会への貢献活動等、様々な取り組みを積極的に行ってまいります。

\*本投資法人のホームページアドレス：<https://mel-reit.co.jp/>

以上