

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区丸の内一丁目6番5号  
三菱地所物流リート投資法人  
代表者名 執行役員 高梨 憲  
(コード番号 3481)

資産運用会社名  
三菱地所投資顧問株式会社  
代表者名 取締役社長 荒木 治彦  
問合せ先 取締役物流リート部長 高梨 憲  
TEL:03-3218-0030

「CASBEE 不動産評価認証」、 「建築物省エネルギー性能表示制度 (BELS) 評価」  
及び「ZEB (Net Zero Energy Building) 」の取得に関するお知らせ

三菱地所物流リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本投資法人が保有するロジクロス福岡久山、MJロジパーク福岡1及びMJロジパーク春日井1において、一般財団法人建築環境・省エネルギー機構より認定を受けたCASBEE (Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency: 建築環境総合性能評価システム) 評価認証機関より、「CASBEE不動産評価認証」(以下「CASBEE」といいます。)を、MJロジパーク福岡1において、「建築物省エネルギー性能表示制度 (Building-Housing Energy-efficiency Labeling System) 」(以下「BELS」といいます。)に加えて「ZEB (Net Zero Energy Building) 」の評価を取得しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. CASBEE及びBELSの概要

CASBEEは、建築物の環境性能を評価し格付けするもので、省エネルギーや省資源、リサイクル性能など環境負荷低減の側面に加え、景観への配慮なども含めた建築物の環境性能を総合的に評価するシステムです。

CASBEEの特徴は、環境に配慮された建物が不動産価値に与える影響の度合いを測り、「①エネルギー/温暖化ガス」、「②水」、「③資源利用/安全」、「④生物多様性/敷地」及び「⑤屋内環境」という分類でそれぞれ評価項目が点数化され、評価結果は5段階(「S」、「A」、「B+」、「B」、「C」)で表示されます。

BELSは、国土交通省が非住宅建築物に係る省エネルギー性能の一層の向上及び不動産市場等における適切な情報提供に資するために定める「非住宅建築物に係る省エネルギー性能の表示のための評価ガイドライン

(2013)」に基づき、省エネルギー性能等に関する評価・表示を行うものであり、改正省エネ基準(平成26年4月1日完全施行)に準じた評価手法が採用されています。新築建物、既存建物に関わらず様々な尺度を基に第三者機関が省エネルギー性能を評価し、その評価は5段階(★~★★★★★)で表示されます。

ZEBは、快適な室内環境を保ちながら、建物の高断熱化や効率の高い設備等により省エネルギーに努め、太陽光発電等によりエネルギーを創ることで、建物で消費する年間の一次エネルギーの収支をゼロにすることを目指した建物のことです。BELSの評価制度において、ZEBの評価はZEB、Nearly ZEB、ZEB Ready、ZEB Oriented の4段階で表示されます。

2. CASBEE及びBELS取得物件

(1) CASBEE取得物件

物件名称	所在地	評価ランク	評価書交付年月日
ロジクロス福岡久山	福岡県糟屋郡久山町	Sランク	2022年3月4日
MJロジパーク福岡1	福岡県糟屋郡宇美町		
MJロジパーク春日井1	愛知県春日井市		

評価機関 : 一般財団法人ベターリビング

# 三菱地所物流リート投資法人

## (2) BELS取得物件

物件名称	所在地	BELS評価ランク	ZEB評価ランク	評価書交付年月日
MJロジクロス福岡1	福岡県糟屋郡 宇美町	★★★★★	ZEB Ready	2022年3月4日

評価機関 : 日本ERI株式会社

### 3. 本投資法人の今後の取組み

本投資法人は、環境への配慮・社会貢献・ガバナンスの強化といった、社会の持続可能性（サステナビリティ）向上に取り組んでいくことが、上場投資法人として期待されている社会的責務であり、投資主価値の最大化を図る上でも不可欠であると考えています。こうした考え方を実践するため、環境負荷に配慮したエネルギー効率のよい施設への投資に努めるとともに、地域社会への貢献活動等、様々な取組みを積極的に行ってまいります。

本投資法人のサステナビリティ方針やこれまでの取組み事例については、以下をご参照ください。

\*本投資法人のESGへの取組み：<https://mel-reit.co.jp/ja/esg/index.html>

以上

\*本投資法人のホームページアドレス：<https://mel-reit.co.jp/>