

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都千代田区丸の内一丁目6番5号  
 三菱地所物流リート投資法人  
 代表者名 執行役員 高梨 憲  
 (コード番号 3481)

資産運用会社名  
 三菱地所投資顧問株式会社  
 代表者名 取締役社長執行役員 増田 哲弥  
 問合せ先 執行役員物流リート部長 高梨 憲  
 TEL:03-3218-0030

「不動産レジリエンス認証 ResReal（水害版）」の取得に関するお知らせ（ロジポート大阪大正）

三菱地所物流リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本投資法人が保有するロジポート大阪大正において不動産レジリエンス認証ResReal(水害版)（以下、「ResReal」といいます。）を取得しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 評価取得の概要

対象物件	ロジポート大阪大正
所在地	大阪府大阪市
評価ランク	Platinum レジリエンスが極めて高い 
認証取得日	2024年12月24日
物件写真	

## 2. ResRealの概要



ResRealは、自然災害に対する不動産のレジリエンスを定量化・可視化する国内初の認証制度であり、2023年1月より水害の認証が開始されています。評価対象となる不動産のレジリエンスは「頑強性（立地・建物）」「冗長性」「即応性」「代替性」の4要素とともに、雨水貯留槽の設置や地域との連携といった取組みの先進性を考慮するほか、災害時用の備蓄や防災訓練などのソフト面も考慮し、総合的・定量的にその内容を評価します。評価の結果は5段階（Platinum, Gold, Silver, Bronze, Standard）で表示されます。

なお、ResRealの内容等については以下をご参照ください。

ResRealウェブサイト：<https://resreal.jp/>

## 3. 本投資法人のサステナビリティへの取組み

本投資法人は、環境への配慮・社会貢献・ガバナンスの強化といった、社会の持続可能性（サステナビリティ）向上に取り組んでいくことが、上場投資法人として期待されている社会的責務であり、投資主価値の最大化を図る上でも不可欠であると考えています。こうした考え方を実践するため、環境負荷に配慮したエネルギー効率のよい施設への投資に努めるとともに、地域社会への貢献活動等、様々な取組みを積極的に行っています。

本投資法人のサステナビリティ方針やこれまでの取組み事例については、以下をご参照ください。

\*本投資法人のESGへの取組み：<https://mel-reit.co.jp/ja/esg/index.html>

以 上

\*本投資法人のホームページアドレス：<https://mel-reit.co.jp/>